

MAISON 4 PIÈCES - SARLAT-LA-CANEDA

MAISON ANCIENNE
SARLAT-LA-CANEDA

169 500 € *

Surface habitable : 174 m²
Surface terrain : 3570 m²
Nombre de niveaux : 2**Nombre de pièces :** 4
Nombre de chambres : 3**Année de construction :** 1979

DESCRIPTION DU BIEN

MAISON PÉRIGOURDINE DE 174 M2 TERRAIN 3570 M2

Proche de Sarlat, dans un site classé Patrimoine remarquable, les terrains sont inconstructibles tout autour de la maison sur plusieurs hectares. L'architecture harmonieuse de cette petite maison dans la prairie, tout droit sortie des légendes du Périgord Noir, vous séduira. Le site est magique, au calme, sans voisins mais Sarlat n'est qu'à 8km et les commodités à 5mn.

La maison a été construite près de la roche ocre de Dordogne que l'on trouve dans nos plus grands châteaux classés. Une grotte de 42m², dont la superficie n'est pas incluse dans les 174 m², confère à la maison un charme fou et unique.

Une visite virtuelle en 3D est disponible sur simple demande avec visuels 3D, vidéo, mesures et plans 2D. Ce bien n'est plus sous offre.

Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Thierry RUSSO-DELATTRE.



06 29 48 01 74



thierry.russo-delattre@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Bergerac sous le n° 791 514 839 00038, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE





CONSTRUCTION

Assainissement : Individuel

INFORMATIONS PRATIQUES

Chauffage
Mode : Individuel

Eau chaude

COMMENTAIRES

Maison hors-d'eau mais pas hors-d'air