

# FONDS DE COMMERCE - SARLAT-LA-CANEDA

## SARLAT-LA-CANEDA

### 725 400 € \*

**Secteur d'activité :** Restaurant  
**Activité autorisée :** Tous commerces

**Surface totale :** 570 m<sup>2</sup>  
**Surface professionnelle :** 570 m<sup>2</sup>



## DESCRIPTION DU BIEN

### FONDS DE COMMERCE RESTAURANT 180 COUVERTS À SARLAT

Un des restaurants les plus emblématiques de Sarlat. C'est un lieu exceptionnel dans la cité médiévale. 160 couverts, 570m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, cour intérieure 130m<sup>2</sup>, salle de réception 90 places assises dans un édifice classé datant du XVIIe., cuisine faite sur mesure en 2015 et renouvellement complet du matériel professionnel de cuisine en 2021 ! Aucun travaux.

Sur simple demande :

- 1 Visite virtuelle en 3D des 570m<sup>2</sup>
- 25 Photos HD et 4k
- 1 Vidéo de présentation
- 3 Plans 2D.

Prix de vente HT - honoraires d'agence inclus : 725 400 €  
Prix de vente HT - hors honoraires d'agence : 700 000 €  
Honoraires : 3.5 % HT de la valeur du bien HT avec honoraires  
Honoraires charge acquéreur

Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Thierry RUSSO-DELATTRE.



06 29 48 01 74



thierry.russo-delattre@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Bergerac sous le n° 791 514 839 00038, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.





## LOCALISATION

**Code Postal** : 24200  
**Ville** : SARLAT-LA-CANEDA

## CARACTÉRISTIQUES BAIL

**Activité autorisée** : Tous commerces  
**Secteur d'activité** : Restaurant

## CARACTÉRISTIQUES DU LOCAL

**Surface totale** : 570 m<sup>2</sup>  
**Surface professionnelle** : 570 m<sup>2</sup>  
**Nombre de niveaux** : 3