

## MAISON 3 PIÈCES - SARLAT-LA-CANEDA

SARLAT-LA-CANEDA

159 000 € \*

Surface habitable : 96 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 1140 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 1

Nombre de pièces : 3  
Nombre de chambres : 2

Année de construction : 1800



## DESCRIPTION DU BIEN

CORPS DE FERME 96 M<sup>2</sup>, 8KM DE SARLAT + GRANGE 86M<sup>2</sup>

Corps de ferme en pierres du pays, à 8km de Sarlat dans un des plus beaux villages du Périgord Noir, maison principale de 96 m<sup>2</sup> sur un terrain d'environ 1 140m<sup>2</sup>. C'est l'endroit idéal pour vivre enfin en Périgord Noir ou pour rénover cette maison typiquement périgourdine pour de la location saisonnière à haut rendement. Bien rare à la vente tout en pierre (les murs de la maison principale peuvent être piqués pour faire apparaître la vieille pierre ocre très recherchée) La grange de 86 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux est magnifique et peut être aménagée pour augmenter la rentabilité ou la surface de vie.

2 chambres, 1 SDB, 1 Cuisine, 1 grenier aménageable de 96 m<sup>2</sup>  
Disponibles sur demande : 1 Visite virtuelle en 3D + Plans 2D + visuels en 3D du futur projet + devis des travaux par des artisans locaux

Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Thierry RUSSO-DELATTRE.



06 29 48 01 74



thierry.russo-delattre@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Bergerac sous le n° 791 514 839 00038, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



## EXTÉRIEURS

**Parking :** Oui