

# MAISON 4 PIÈCES - SARLAT-LA-CANEDA

MAISON DE VILLAGE  
SARLAT-LA-CANEDA

89 000 € \*

Surface habitable : 106 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 172 m<sup>2</sup>  
Nombre de niveaux : 3

Nombre de pièces : 4  
Nombre de chambres : 3

Année de construction : 1880



## DESCRIPTION DU BIEN

MAISON EN PIERRE 105 M<sup>2</sup>, VILLAGE, 20KM DE SARLAT

A 20km de Sarlat, près de St Geniès, dans un joli village du Périgord Noir, maison de 105 m<sup>2</sup> environ sur 3 niveaux, entièrement en pierre du pays, mitoyenne par l'arrière. Vous pourrez la rénover avec toute votre créativité. Son prix attractif vous permettra d'entreprendre des travaux de rénovation en restant compétitif et faire de la location saisonnière, avoir un pied à terre ou bien, vivre en Périgord Noir.

A noter que le garage que vous voyez sur la photo se trouvant au premier plan ne fait pas partie du bien.

L'électricité et la fosse septique devront être remises aux normes. Grand grenier aménageable.

Une visite virtuelle en 3D est disponible sur simple demande.

Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Thierry RUSSO-DELATTRE.

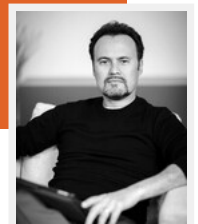


06 29 48 01 74



thierry.russo-delattre@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Bergerac sous le n° 791 514 839 00038, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



## CONSTRUCTION

**Façade** : Pierre

## EXTÉRIEURS

**Parking** : Oui

**Terrasse** : Oui