

MAISON 5 PIÈCES - CARLUX



MAISON EN PIERRE
CARLUX

398 000 € *

Surface habitable : 140 m²
Surface terrain : 10303 m²
Nombre de niveaux : 2

Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4

Année de construction : 1955

DESCRIPTION DU BIEN

PÉRIGOURDINE EN PIERRE 140 M², TERRAIN 1H, DÉPENDANCES,
5000 M² CONSTRUCTIBLES

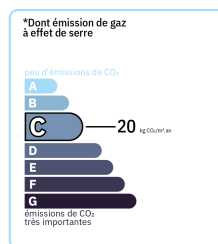
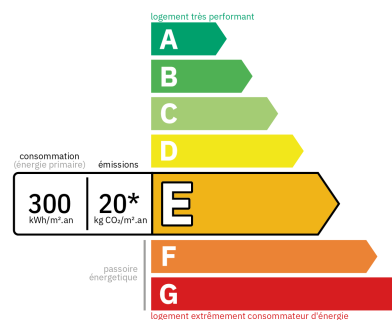
Belle périgourdine en pierre située à 20 min de Sarlat, dans un village paisible sans aucune nuisance ni vis-à-vis, avec une vue magnifique.

Sa superficie de 140m² et ses 4 chambres (dont une au RDC), conviendront à une famille désirant vivre près de Sarlat dans un cadre champêtre, au calme absolu ou bien pour une activité de location saisonnière.

Le terrain de 1,3 hectare est superbe et 5000m² sont encore constructibles ce qui rend le terrain piscinable. Une grange de 80m² environ, un séchoir à tabac de 100m², un hangar en pierre de 75 m² environ complètent le tout.

Les fenêtres sont en double vitrage de qualité, la fosse sceptique est aux normes du SPANC et grâce aux panneaux solaires installés sur le séchoir à tabac, vous serez autonome en électricité et même excédentaire. Le chauffage au fioul n'est donc quasiment jamais utilisé. De plus, 2 systèmes de chauffage sont inclus : chaudière à bois cheminée + électricité.

Possibilité d'acquérir les 5,6 hectares non constructibles restants tout autour de la propriété pour 40k€ FAI seulement en supplément pour être dans une tranquillité totale. Idéal si vous avez des chevaux.



Ce bien vous est présenté par votre conseiller SAFTI, Thierry RUSSO-DELATTRE.



06 29 48 01 74



thierry.russo-delattre@safti.fr

EI - Agent commercial du réseau SAFTI immatriculé au RSAC de Bergerac sous le n° 791 514 839 00038, agissant pour le compte de l'agence immobilière SAFTI (523 964 328 RCS Toulouse - 118 route d'Espagne - Immeuble "Le Phénix", bât B - 31100 Toulouse, sous la carte professionnelle n° CPI 3101 2018 000 025 936 délivrée par la CCI de TOULOUSE



Toutes ces informations sont non contractuelles et sont susceptibles d'être modifiées.



CONSTRUCTION**Façade** : Pierre**EXTÉRIEURS****Parking** : Oui**INFORMATIONS FINANCIÈRES****Taxe foncière** : 780 €**INFORMATIONS PRATIQUES****Chauffage**

Mode : Individuel

Energie : Fuel

Eau chaude

Mode : Individuel

Energie : Electrique

COMMENTAIRES

- Des TERRES AGRICOLES à acheter en plus : 5,6 hectares (+40k€)
- PARCELLES CONSTRUCTIBLES de 5000m² environ (piscinable)
- TERRAIN D'AGREMENT de 5300 m² environ
- PERIGOURDINE de 140m² environ
- Une GRANGE de 75m² environ
- Un HANGAR en pierres de 70 m² environ
- Un SÉCHOIR à TABAC d'une emprise au sol de 100m² environ